



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018

№ 1642

г. Лесной

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства, соблюдение которых проверяется администрацией городского округа «Город Лесной» при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной», на 2019 год

Во исполнение пункта 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом городского округа «Город Лесной»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства, соблюдение которых проверяется администрацией городского округа «Город Лесной» при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной», на 2019 год (прилагается).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «Город Лесной» по энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Д.В. Строкова.

**Глава городского округа
«Город Лесной»**

С.Е. Черепанов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа «Город Лесной»
от 26.12.2018 № 1642
«Об утверждении программы
профилактики нарушений обязательных
требований законодательства, соблюдение
которых проверяется администрацией
городского округа «Город Лесной» при
осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
городского округа «Город Лесной», на 2019
год»

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ
ПРОВЕРЯЕТСЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
ЛЕСНОЙ» ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЛЕСНОЙ»,
НА 2019 ГОД**

I. Общие положения

1.1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства, соблюдение которых проверяется администрацией городского округа «Город Лесной» при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной», направлена на предупреждение нарушений со стороны физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований законодательства в поднадзорных сферах деятельности (далее - Программа).

1.2. Программа разработана администрацией городского округа «Город Лесной» в целях реализации положений статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.3. Срок реализации Программы - 2019 год.

II. Цели Программы

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- снижение административных и финансовых издержек, как органа муниципального контроля, так и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения

контрольно-надзорных мероприятий;

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений требований, установленных законодательством в области обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований, установленных законодательством в области жилищных отношений, и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

III. Задачи Программы

3.1. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой органом муниципального контроля в области жилищных отношений;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства в области жилищных отношений, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов.

IV. Краткий анализ текущего состояния подконтрольной сферы

4.1. В соответствии с постановлением главы администрации городского округа «Город Лесной» от 25.12.2013 № 2471 «О порядке осуществления муниципального контроля администрацией городского округа «Город Лесной» (с изменениями) полномочия по исполнению администрацией городского округа

«Город Лесной» функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной» возложены на отдел энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной».

4.2. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Лесной» осуществляется в соответствии с действующим законодательством, административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 15.12.2017 № 1616 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной».

4.3. В 2018 году отделом энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» проверки соблюдения требований, установленных в области жилищных отношений не проводились.

V. Способы реализации Программы

5.1. Организация и проведение профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований законодательства в области жилищных отношений, осуществляется ответственными исполнителями на основании плана-графика (прилагается).

Приложение к программе профилактики нарушений обязательных требований законодательства, соблюдение которых проверяется администрацией городского округа «Город Лесной» при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной», на 2019 год

План-график мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной» в области жилищных отношений

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты проведения мероприятий
1	2	3	4	5
1.	Размещение на сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства в области жилищных отношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов нормативных правовых актов или отдельных их частей, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении контроля	Постоянно (поддерживать в актуальном состоянии)	Отдел энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной»	Обеспечение доступности информации подконтрольным субъектам об обязательных требованиях

1	2	3	4	5
2.	<p>Осуществление информирования физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в области жилищных отношений, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами</p>	<p>Проведение семинаров при поступлении обращений о необходимости их проведения, консультирование - постоянно</p>	<p>Отдел энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной»</p>	<p>Повышение информативности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p>
3.	<p>Размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» реестра подконтрольных субъектов (объектов) и истории их проверок</p>	<p>В течении года (по мере необходимости)</p>	<p>Отдел энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной»</p>	<p>Обеспечение доступности информации подконтрольным субъектам</p>
4.	<p>В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования законодательства в области жилищных отношений, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Отдел энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной»</p>	<p>Обеспечение доступности информации подконтрольным субъектам об обязательных требованиях</p>

1	2	3	4	5
5.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на сайте администрации городского округа «Город Лесной» в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>До 10 февраля 2020 года</p>	<p>Комитет экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной»</p>	<p>Предотвращение нарушений обязательных требований</p>
6.	<p>Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального Закона от 26 декабря 2008 года 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>	<p>В соответствии с законодательством</p>	<p>Отдел энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной»</p>	<p>Предотвращение нарушений обязательных требований</p>